



AVIZ

**referitor la proiectul de Lege privind autorizarea Ministerului
Administrației și Internelor de a vinde personalului propriu
locuințele de serviciu pe care acesta le are în administrare**

Analizând proiectul de Lege privind autorizarea Ministerului
Administrației și Internelor de a vinde personalului propriu
locuințele de serviciu pe care acesta le are în administrare,
transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.137 din
16.07.2004,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din
Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil proiectul de lege, cu următoarele observații
și propuneri:**

1. Prezentul proiect de lege are ca obiect de reglementare
autorizarea Ministerului Administrației și Internelor de a vinde
personalului propriu locuințele de serviciu pe care le are în
administrare.

Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria
legilor ordinare.

2. La **art.2 alin.(1)**, pentru claritatea normei propunem
înlocuirea expresiei “Pot cumpăra o singură dată locuințele de
serviciu” prin expresia “Pot cumpăra o singură locuință de serviciu”.

La **alin.(2) lit.b)**, sugerăm reformularea trimiterii la Legea
nr.114/1996, conform rigorilor de redactare normativă, astfel:

“...Legea locuinței nr.114/1996, **republicată, cu
modificările și completările ulterioare**”.

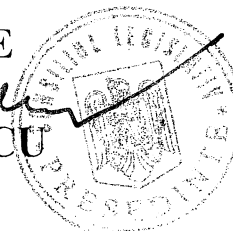
3. La **art.6 alin.(1)**, pentru un plus de rigoare în redactare, propunem înlocuirea expresiei “Locuințele cumpărate în rate” prin expresia “Locuințele cumpărate cu plata în rate”.

Totodată, având în vedere că potrivit art.3 alin.(1) locuințele pot fi cumpărate și cu plata integrală a prețului, pentru claritatea normei propunem înlocuirea expresiei “până la data achitării integrale a prețului” prin expresia “decât după achitarea integrală a prețului”.

Pe cale de consecință, și expresia “data prevăzută la alin.(1)”, din cuprinsul alin.(2), urmează a fi înlocuită prin expresia “achitarea integrală a prețului”.

La **alin.(3)**, sugerăm ca textul să vizeze constituirea unei ipoteci **rang I**, pentru conservarea eficiență a dreptului de urmărire și preferință a creditorului urmăritor, în caz de inițiere a procedurii de executare silită imobiliară.

PREȘEDINTE
Dragoș Iliescu
Dragoș ILIESCU



București
Nr.1190/16.07.2004